



## APARTAMENTO RENOVADO LLENO DE CARÁCTER EN SON ARMADAMS

PRECIO: 895.000 €

REF: PS04165

Cuidadosamente restaurado para conservar su encanto original, este apartamento combina a la perfección elementos tradicionales — vigas de madera, persianas clásicas y detalles de época — con comodidades modernas como una cocina nueva y baños renovados. La luz natural entra por todos los lados, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda.

La distribución de sus 120 m<sup>2</sup> construidos es práctica y acogedora. Un amplio recibidor conduce a un luminoso salón con balcón y a...

Palma de Mallorca  
 3 Dormitorios  
 3 Baños

### SON ARMADAMS

La propiedad se ubica en la zona residencial Son Armadams. Varias tiendas y restaurantes se encuentran cerca igual que muchos colegios internacionales y el precioso bosque de Bellver con su emblemático castillo. El centro de Palma, Santa Catalina y el Paseo Marítimo esta a solamente 10 minutos.

### DATOS

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Año:                   | 1934               |
| Renovado:              | 2026               |
| Superficie construida: | 120 m <sup>2</sup> |
| Superficie de terraza: | 10 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de parcela: | -                  |

### CERTIFICADO ENERGÉTICO



### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza
- ✓ Balcony
- ✓ Chimenea
- ✓ Ducha
- ✓ Bathtub

### ROAIIB

Buy a Home Mallorca está registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024).