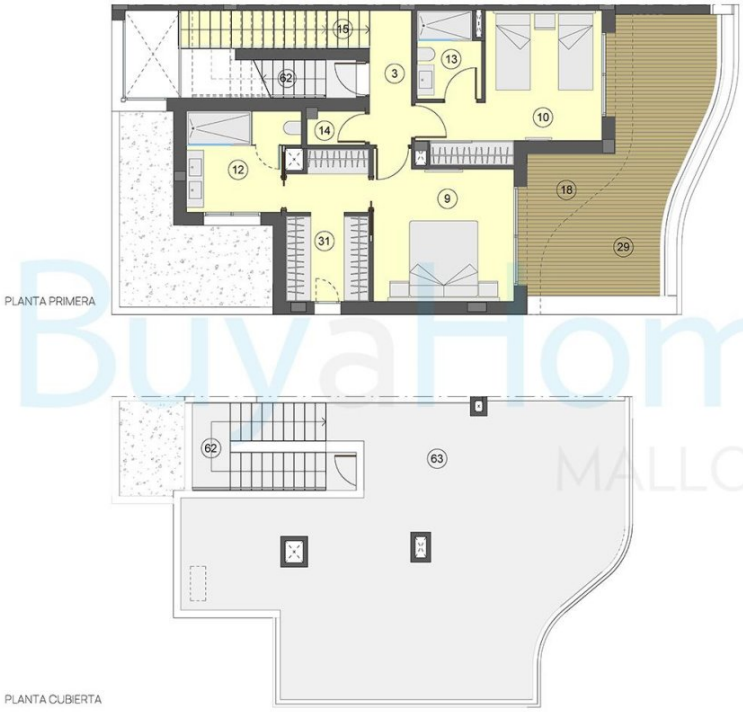


Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP Db-5
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	3,22 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1	11,94 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2	3,88 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	9,02 m2
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	3,58 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	39,41 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	13,42 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	13,78 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	10,96 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	7,08 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,75 m2
14	TRASTERO 1 / STOREROOM 1 / ABSTELLRAUM 1	1,29 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	5,04 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,40 m2
30	ASEO / WC / WC	1,52 m2
31	VESTIDOR 1 / DRESSING ROOM 1 / ANKLEIDERAUM 1	8,34 m2
32	MUEBLE ZAPATERO / SHOE CABINET / SCHUHSCHRANK	0,14 m2
44	VESTIDOR 2 / DRESSING ROOM 2 / ANKLEIDERAUM 2	3,44 m2
49	SALA DE INSTALACIONES / FACILITIES ROOM / INSTALLATIONSRAUM	15,12 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		159,33 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		196,19 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,17 m2
18	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	6,34 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	45,73 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	23,86 m2
62	SUP. CONSTRUIDA ESCALERA EXTERIOR / BUILT AREA EXTERIOR STAIRCASE / WOHNFLÄCHE AUSSENTREPPE	11,36 m2
63	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA PARA INSTALACIONES / BUILT TERRACE AREA FOR INSTALLATIONS / ÜBERBAUTE TERRASSENFLÄCHE FÜR INSTALLATIONEN	72,64 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		376,29 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		173 m2

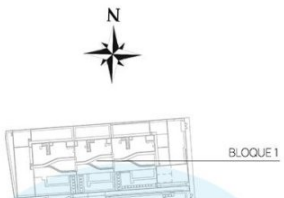


TIPO / TYPE / TYP **Db-5**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta primera, cubierta
Semidetached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - First floor, cover plant
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Erster Etage, dachterrasse

0 1 2 3 4 5

Deviations may occur



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP Db-5
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	3,22 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1	11,94 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2	3,88 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	9,02 m2
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFSTRAUM	3,58 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	39,41 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	13,42 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	13,78 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	10,96 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	7,08 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,75 m2
14	TRASTERO 1 / STOREROOM 1 / ABSTELLRAUM 1	1,29 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE	5,04 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,40 m2
30	ASEO / WC / WC	1,52 m2
31	VESTIDOR 1 / DRESSING ROOM 1 / ANKLEIDERAUM 1	8,34 m2
32	MUEBLE ZAPATERO / SHOE CABINET / SCHUHSCHRANK	0,14 m2
44	VESTIDOR 2 / DRESSING ROOM 2 / ANKLEIDERAUM 2	3,44 m2
49	SALA DE INSTALACIONES / FACILITIES ROOM / INSTALLATIONSRAUM	15,12 m2
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		159,33 m2
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		196,19 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	20,17 m2
18	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	6,34 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	45,73 m2
29	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	23,86 m2
62	SUP. CONSTRUIDA ESCALERA EXTERIOR / BUILT AREA EXTERIOR STAIRCASE / WOHNFLÄCHE AUSSENTREPPE	11,36 m2
63	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA PARA INSTALACIONES / BUILT TERRACE AREA FOR INSTALLATIONS / ÜBERBAUTE TERRASSENFLÄCHE FÜR INSTALLATIONEN	72,64 m2
TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		376,29 m2
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		173 m2



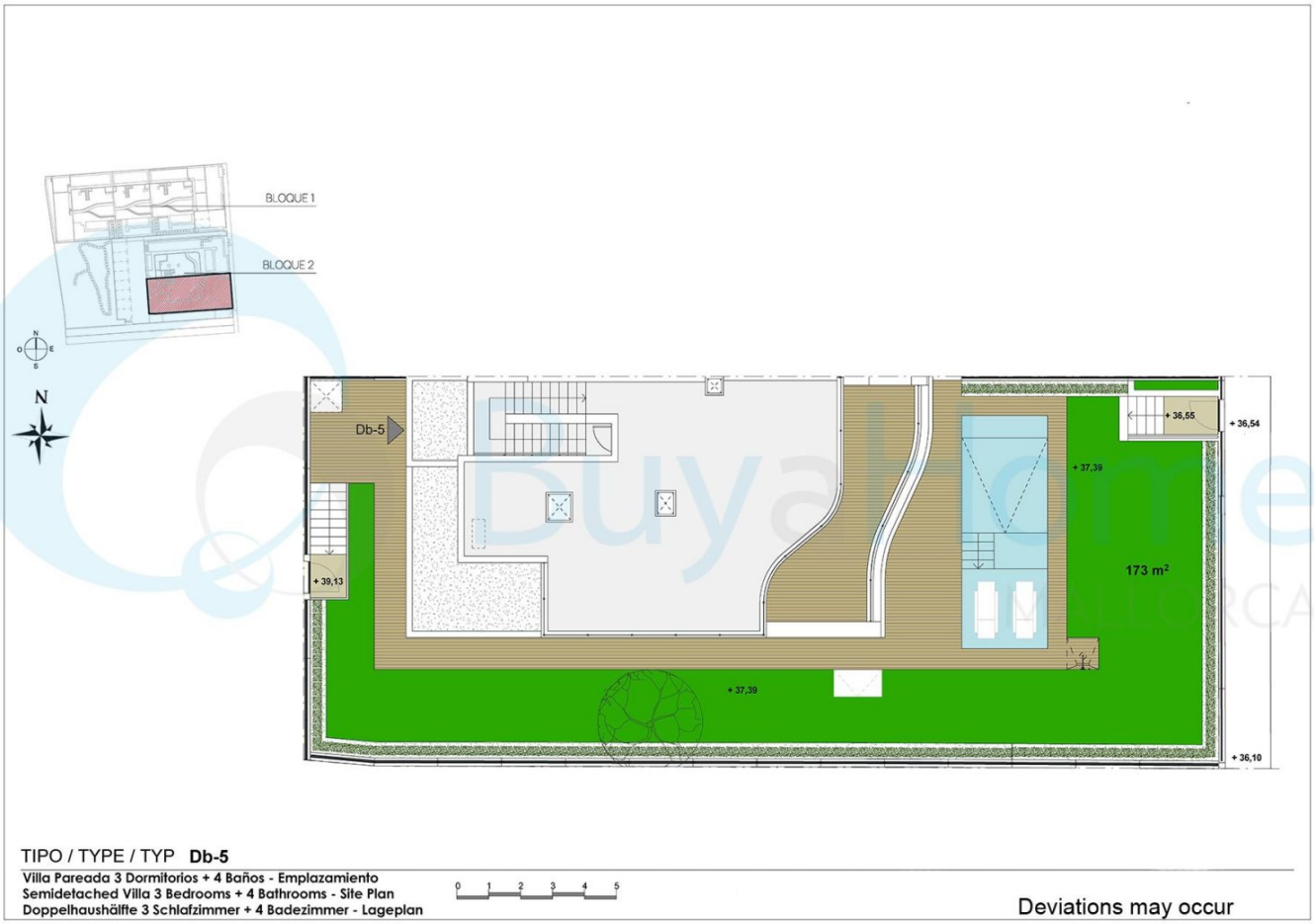
TIPO / TYPE / TYP **Db-5**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta sótano, baja
Semidetached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Basement, ground floor
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Untergeschoss, erdgeschoss

0 1 2 3 4 5

Deviations may occur

Registrada en ROAIIB (GOIBE586263/2024)



TIPO / TYPE / TYP **Db-5**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Emplazamiento
Semidetached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Site Plan
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Lageplan

0 1 2 3 4 5

Deviations may occur